

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА УБ
Одељење за послове урбанизма,
обједињене процедуре и
имовинско-правне послове
број: 351-1155/10-04
датум: 18.11.2016.године

На основу члана 3, 6. став 1, 12, 23. став 1. тачка 1) Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ” бр. 33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС” бр.30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О ОЗАКОЊЕЊУ стамбеног објекта Ранисава (Цветко) Милутиновић [REDACTED] из Уба, ул. Браће Ненадовић, бр. 97, категорије објекта А, класификациони број 111011, изведене спратности објекта П+Пк, димензија у основи приземља 7,85mх10,85m + тераса 6,65mх2,70m, **нето површине приземља 84,39m², нето површине основе поткровља 71,47m², укупне нето површине 112,38m², бруто површине приземља 103,10m², бруто површине поткровља 91,39m², бруто развијене површине 194,49m²**, апсолутне коте висине слемена 145.40, (висине објекта од коте терена +8.13m), апсолутне коте терена 137.27, апсолутне коте приземља 137.80, налази се на к.п.бр. 953/2 К.О. Уб, површине је 385m².

Извештај о затеченом стању урађен је од стране пројектанта „Наталија Рајшић ПР пројектни студио Вилимоновић” из Уба, одговорни пројектант је Ана Т. Димитријевић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 М664 13).

Саставни део овог решења о озакоњењу је Извештај о затеченом стању објекта као и Елаборат геодетских радова.

Плаћена је такса за озакоњење у износу од 5 000 динара.

О б р а з л о ж е њ е

Ранисав Милутиновић из Уба, ул. Браће Ненадовић, бр. 97, је поднео захтев за накнадно издавање грађевинске дозволе, дана 11.03.2010.године, за стамбени објекат за који је издата грађевинска дозвола али се од исте одступило под бројем 351-2/74-02, дана 07.01.1974.године, од стране Одељења за привреду Скупштине општине Уб, поднети захтев је постао предмет озакоњења, на основу члана 6. Став 1. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15). Објекат се налазе на к.п.бр. 953/2 К.О. Уб.

По проведеном поступку овај орган је констатовао следеће:

Ранисав Милутиновић из Уба, ул. Браће Ненадовић, бр. 97, је власник к.п.бр. 953/2 К.О. Уб што је утврђено на основу преписа листа непокретности број:

1196 К.О. Уб. Овом органу је достављен Извештај о затеченом стању објекта са Елаборатом геодетских радова, урађеним од стране Геодетског бироа „ГЕАЗОРА“ Зоран Пошатац ПР из Уба (одговорни геометар Драгољуб Д. Митровић, инж.геодезије, број геодетске лиценце другог реда 02 0296 12) и урађена је техничка контрола пројекта изведеног објекта од стране „Предузећа за пројектовање и надзор ПЛАНУБ ДОО Уб“ из Уба (одговорни вршилац техничке контроле је Бранко Р Илић, дипл.грађ.инж. лиценца број 315 1804 03).

По правоснажности овог решења о озакоњењу, ово одељење спроводи упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима по службеној дужности а на основу члана 36. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15).

На основу утврђеног чињеничног стања, овај орган је нашао да је захтев инвеститора основан и испуњени су услови из члана 3, 6. Став 1, 12, 23, тачка 1) и 34. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15), те је донето решење као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења дозвољена је жалба у року од 15 дана од дана пријема истог, директно Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС или преко овог органа уз доказ о уплати таксе у износу од 440,00 на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 74-105.

ОБРАЂИВАЧ
Роксанда Гавриловић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Милена Ђокић, дипл.пр.план.